

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je potrebné podať do 31. januára 2025.



Daňové priznanie sa podáva do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia - podáva ho iba ten daňovník, ktorému vznikne daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť.

Povinnosť podať daňové priznanie máte vtedy, ak ste sa v období 01.01.2024 - 31.12.2024 stali vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti. Ak došlo k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo vám zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, ste povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností.

Ak u vás došlo k zmene v období medzi 01.01.2024 - 31.12.2024, ste povinný podať daňové priznanie najneskôr do 31. januára 2025 - až na dve dôležité výnimky. Ak ste nadobudli nehnuteľnosť dedením alebo dražbou, musíte daňové priznanie podať do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Ak v uvedenom období nedošlo k žiadnym zmenám v nehnuteľnostiach, ktoré vlastníte, máte v nájme či užívate, daňové priznanie k dani z nehnuteľností nepodávate. Automaticky vám však príde rozhodnutie od obce na zaplatenie vyrubenej dane z nehnuteľností.

Do 31.01.2025 podávajú priznanie k dani za psa majitelia, u ktorých došlo k zmene. Daňovník si v daňovom priznaní nepočíta daň, je len povinný uviesť v ňom všetky skutočnosti - zmeny, rozhodujúce na vyrubenie dane. Priznanie k dani z nehnuteľností je možné podať klasicky poštou, osobne alebo elektronicky. Ak daňovník podáva priznanie k DzN poštou, je dobré uviesť email alebo telefonický kontakt.

V prípade podielového spoluvlastníctva môže podať priznanie na základe dohody všetkých spoluvlastníkov jeden z nich. Priznanie sa podáva na tlačive MF SR.